

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
od 1.03.2023. do 31.05.2023.

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Dubrovniku**

Poslovni broj spisa: **St-116/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

LUXURIA d.o.o. u stečaju Dubrovnik, Nikole Tesle 4

OIB: 01779766202 IBAN: HR4124000081110495768

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.03.2023. do 31.05.2023.

Stečajni je upravitelj izradio novi tekst stečajnoga plana od 15. ožujka, sačinjen na smjernicama Skupštine vjerovnika održane 29. ožujka 2022. godine, te ispravljen i nadopunjen sukladno relevantnim izrekama teksta obrazloženja iz Rješenja VTS-a, poslovni broj: 78 PŽ-3067/2022-2 i poslovni broj 78 PŽ-5083/2022-2, korigiran i nadopunjen prema nalogima iz zaključka suda posl. broj St-116/2021-150 od 9. ožujka 2023. godine, te dopunjen sukladno raspravi o stečajnom planu od 15. ožujka 2023. godine, održanoj na skupštini dana 18. travnja 2023. godine.

Posebno ročište za glasovanje o navedenom stečajnom planu nije održano jer nisu bile ispunjene formalne pretpostavke za njegovo održavanje.

II. STANJE STEČAJNE MASE DUŽNIKA

- 1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*

1.1. Nekretnine na lokaciji Čibača

Stečajni je dužnik zemljišno-knjižni vlasnik šest za tržište izgrađenih višestambenih, još ne etažiranih zgrada, na adresi Čibača, Put Dr. Ante Starčevića 94 a koje sadrže suteran s tri garažna parkirna mjesta, prizemlje, kat i visoko potkrovlje.

Stanovi i garažna parkirna mjesta u zgradama su većim dijelom u posjedu kupaca, od kojih su primljene obavijesti o izlučnom pravu s različitim stupnjevima podmirenja ugovorene cijene. Četiri su kupca temeljem svojih ugovora upisani kao suvlasnici u idealnom dijelu cijele nekretnine, dok je jedan stan privremeno u zakupu, te je namijenjen prodaji.

1.2. Nekretnine na lokaciji Štikovica

Stečajni je dužnik i dalje samo formalno u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik građevinskog zemljišta na lokaciji Zaton, Štikovica, sve upisano kod Općinskog suda u Dubrovniku, ZKO Dubrovnik, K.O. Zaton i to zk.ul. 19 i zk.ul. 2928 koji sadrže četiri k.č. ukupne površine 1.813 m², iako su iste dana 12. kolovoza 2020. godine, za iznos od 4.300.000,00 kn / 570.708,08 EUR (neto 3.440.000,00 kn / 456.566,46 EUR, uz prijenos porezne obveze PDV-a), prodane društvu Vila Štikovica d.o.o., Zagreb, OIB: 64650023245, kako je navedeno u ugovoru o prodaji nekretnina, javnobilježnički ovjerenom 20. kolovoza 2020. godine od strane JB Luce Bronzan u Dubrovniku, OV-5058/2020.

Kupac je kupovninu u iznosu od 3.440.000,00 kuna podmirio uplatom na žiro račun prodavatelja u veljači 2021. godine.

1.3. Stanje na transakcijskom računu na dan 31. svibnja 2023. godine iznosi 2.238,21 EUR.

2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*

- primljena je uplata preostalog iznosa po kupoprodajnom ugovoru za jedan stan od strane kupca u iznosu od 3.000,00 EUR, te je isti povukao tužbu na TSDu broj P-910/2022.

3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*

- još nema odluke o unovčenju, tako da je neunovčena sva imovina iz točke 1.1.

4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*

- primljene su obavijesti razlučnog prava na nekretninama, još nema ostvarenja istog

5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*

- primljene su obavijesti izlučnog prava na nekretninama, još nema ostvarenja istog

6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*

- podmirene su dospjele obveze stečajne mase i to PDV u iznosu od 600,00 EUR.

7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*

- nije bilo isplata plaća, dužnik nema zaposlenih.

8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)*

- nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- Stečajni će upravitelj obaviti konzultacije u svezi eventualne pripreme novoga stečajnog plana.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

- Nema prijedloga.

Mjesto i datum

Sveta Nedelja, 31. svibnja 2023.

Stečajni upravitelj

Milan Bariša Obradović